

## CURRICULUM VITAE

Naam : Andrea W. Bal  
Geboortedatum : 02-06-1979  
Adres : Lindenlaan 1 3901 XD Veenendaal  
Telefoon : 06 - 41 39 32 93  
Email : andrea@balcompany.nl  
Website : www.balcompany.nl



## PROFIEL

Ik ben een allround professional op het gebied van ruimtelijke ordening. Ik heb op verschillende vakgebieden tijdelijke opdrachten uitgevoerd maar stedenbouw is mijn expertise. Ik heb vanaf mijn afstuderen voornamelijk op detachingsbasis gewerkt via detachingsbureaus en vanaf juli 2010 als zelfstandige. Ik heb op opdrachtbasis en op detachingsbasis voor (gemeentelijke) opdrachtgevers gewerkt.

Mijn expertise uit zich vooral in mijn oriëntatie op het proces en het samen brengen van de verschillende disciplines om zo tot een beter eindproduct te komen. Als teamspeler richt ik mij in nauwe samenwerking met de disciplines en andere partijen op een helder product binnen financiële afspraken en deadlines. Ook ben ik in staat zelfstandig taken op te pakken. Ik voel me verantwoordelijk voor mijn taken en zorg ervoor dat werkzaamheden binnen de afgesproken kaders (tijd, geld, kwaliteit) worden afgerond. Met een krachtig product en vanwege mijn communicatieve vaardigheden ben ik in staat om andere partijen te overtuigen en mee te krijgen in de gewenste denkrichting. Vanwege mijn ervaring bij verschillende gemeentelijke opdrachtgevers weet ik snel het plaatselijke krachtenveld te analyseren van zowel de politiek als ambtelijke organisatie.

## WERKERVARING

### BAL COMPANY

### juli 2010 - heden

Werkzaamheden: werkzaam voor onderstaande opdrachtgevers

*Voorschoten - stedenbouwkundige opdracht (270 uur voor gehele opdracht)*

*november 2015 - heden*

- Uitwerken koersdocument naar structuurvisie

*Waddinxveen - stedenbouwkundige opdracht (170 uur voor gehele opdracht)*

*december 2015 - april 2016*

- Actualiseren beeldkwaliteitsplan van Station tot Brug

*Leiden- beleidsadviseur economie (24 uur per week)*

*mei 2015 - heden*

- Retailvisie
- Projectleider actualisatie beleidskader winkelvoorzieningen binnenstad Leiden

*Wassenaar/Voorschoten - beleidsadviseur economie (16 uur per week)*

*mei 2015 - november 2015*

- Uitwerken voorstel deregulering ondernemers
- Opzetten parkmanagement / Bedrijven Investeringszone
- Leidse regio (Economie071)
- Accountmanager

- Voorschoten - stedenbouwkundige opdracht* (180 uur voor gehele opdracht) *januari 2015 - april 2015*
- Opstellen Koersdocument Structuurvisie Voorschoten
  - Onderzoek stand van zaken noordelijke ontsluiting (juridisch, planologisch, archeologisch, verkeerskundig, financieel, cultuurhistorisch)
- Wassenaar/Voorschoten - beleidsadviseur economie* (32 uur per week) *juli 2014 - april 2015*
- Input leveren voor economische visie
  - Opstellen voorstel deregulering ondernemers
  - Lastenvergelijking lokale lasten ondernemers
  - Opstellen accountplan
  - Begeleiden zienswijze Leidsenhage in samenwerking met gemeente Leiden
  - Behartigen Voorschotense belangen bij het opstellen van de retailvisie Leidse regio binnen economie071
  - Opstellen Startnotitie en & Plan van Aanpak taskforce centrum
  - Opstellen memo's, brieven en collegevoorstellen
- BKO BV - stedenbouwkundige opdracht* (40 uur voor gehele opdracht) *januari 2015*
- Stedenbouwkundige verkenning nieuwbouwproject (woningbouw), Schoonengweg Voorthuizen
- De Bunte Vastgoed Oost - stedenbouwkundige opdracht* (24 uur voor gehele opdracht) *januari 2015*
- Beeldkwaliteitsplan Oude Telgterweg, Ermelo
- (zwangerschapsverlof maart 2014 - juni 2014)*
- Gemeente Barneveld - stedenbouwkundige* (8 uur per week) *april 2013 - februari 2014*
- Locatieonderzoek fietscrossbaan
  - Ruimtelijke visie centrumplan fase II (hechting station aan centrum)
  - Stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten Scherpenzeelseweg (nieuwbouwproject schoolgebouw)
- Wassenaar/Voorschoten - beleidsadviseur afval en duurzaamheid* (32 uur per week) *juli 2013 - februari 2014*
- Opstellen nota: afvalvisie Wassenaar
  - Opstellen nota: afvalvisie Voorschoten
  - Behartigen Wassenaarse belangen binnen de gemeenschappelijke regeling Avalex/Gevulei
  - Leveren van input voor perspectiefnota, jaarnota en begroting
  - Uitvoeren duurzaamheidsprogramma
  - Project ondergrondse containers
  - Analyse afvalstoffenheffing
  - Opstellen memo's, brieven, college- en raadsvoorstellen
- Bouwbedrijf Van de Kolk - stedenbouwkundige opdracht* (40 uur voor gehele opdracht) *december 2013*
- Stedenbouwkundige verkaveling bedrijfsterrein (herstructureringsproject woningbouw)
- Gemeente Wassenaar / Voorschoten - beleidsadviseur wonen* (32 uur per week) *maart 2013 - juli 2013*
- Opstellen nota: Startersverordening
  - Leveren van input voor perspectiefnota, jaarnota en begroting
  - Monitoren woningbouwvoorraad en woningbouwprojecten
  - Beoordelen plannen op woonaspect
  - Leveren input regionale overleggen (Holland Rijnland, Haaglanden)
  - Opstellen memo's, brieven, college- en raadsvoorstellen
- De Bunte Vastgoed Oost - stedenbouwkundige opdracht* (24 uur voor gehele opdracht) *juni 2013*
- Stedenbouwkundige verkenning voormalige bibliotheek locatie (herstructureringsproject woningbouw)
- Wassenaar/Voorschoten - beleidsadviseur stedenbouw* (32 uur per week) *december 2012 - maart 2013*
- Opstellen Nota: Evaluatie groenstructuurplan
  - Woon-werk gebied Dobbewijk: toetsen stedenbouwkundig plan aan kaders
  - Toetsen bouwaanvragen
  - Schrijven van college- en raadsvoorstellen

- Gemeente Barneveld - beleidsadviseur stedenbouw (24 uur per week)* juni 2012 - december 2012
- Verkaveling voormalige schoollocatie De Glind (herstructureringsproject woningbouw)
  - Interne advisering bouwaanvragen
  - Massastudie Begoniastraat, herontwikkeling van een locatie met maatschappelijke voorzieningen
  - Verkavelingsplan Jacob Catsstraat, herontwikkeling schoollocatie naar woningbouw
  - Verkavelingsplan Kerkweg Kootwijkerbroek, herontwikkeling bedrijfslocatie naar woningbouw
  - Columbiz Park: aanpassen verkavelingsplan, bijdrage aan bestemmingsplan, opstellen beeldkwaliteitplan, supervisor
- Gemeente Waddinxveen - stedenbouwkundige opdracht (8 uur per week)* december 2011 - augustus 2012
- Opstellen Beeldkwaliteitsplan van station tot brug te Waddinxveen
- Bouwbuuro AGB - stedenbouwkundige opdracht (24 uur voor gehele opdracht)* december 2011
- Stedenbouwkundige visie plangebied Kerkewijk Veenendaal
- Gemeente Voorschoten - beleidsadviseur ruimtelijke ordening (32/16 uur per week)* februari 2011 - december 2012
- Stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten hotel - recreatieterrein
  - Begeleiden bestemmingsplan procedure hotel - recreatieterrein
  - Opstellen Structuurvisie Voorschoten Noord
  - Opstellen stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten Jan Evertsenlaan
- Gemeente Barneveld - beleidsadviseur stedenbouw (24 uur per week)* juli 2010 - november 2011
- Input leveren voor diverse bestemmingsplannen
  - Begeleiden extern bureau opstellen landschapsvisie Zeumeren, recreatieterrein
  - Toetsen bouwplannen, interne advisering bouwplannen
  - Schrijven van college- en raadsvoorstellen
- Gemeente Amstelveen - beleidsadviseur stedenbouw (16 uur per week)* augustus 2010 - januari 2011
- Structuurvisie Amstelveen vastleggen in beelden en structuurkaarten
  - Dichtheidsonderzoek Amstelveen
  - Opstellen stedenbouwkundige randvoorwaarden voor verschillende locaties
  - Begeleiden bewonersavonden

## **BMC**

Werkzaamheden:

## **maart 2008 - juli 2010**

werkzaam via BMC voor onderstaande opdrachtgevers

- Gemeente Barneveld - beleidsadviseur stedenbouw (32 uur per week)* maart 2009 - juli 2010
- Opstellen stedenbouwkundig plan uitbreiding Zwartebroek
  - Harselaar Zuid, begeleiden extern ontwerp bureau en toetsen van plan aan bestaande kaders
  - Revitalisering Harselaar West (bestemmingsplan)
  - Afstemming ruimtelijke kwaliteit en samenhang verschillende ontwikkelingen
  - Stedenbouwkundige verkaveling / beeldkwaliteitsplannen voor uitbreidingswijk de Burgt
  - Opstellen beeldkwaliteitplan Veller II (woonwijk)
  - Opstellen stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten evenementenhal Barneveld
  - Stedenbouwkundige inbreng in diverse gemeentelijke projecten:
  - Tunnel Baron van Nagellstraat
  - Uitbreiding Garderen Zuidrand (woonwijk)
  - Begeleiden particuliere initiatieven o.a. ter voorbereiding voor welstandscommissie
  - Toetsen bouwplannen en interne advisering
- Gemeente Papendrecht - beleidsadviseur stedenbouw (36 uur per week)* maart 2008 - februari 2009
- Opstellen beeldkwaliteitplan Oosteind (hestructurering bedrijventerrein)
  - Stedenbouwkundige inbreng in diverse gemeentelijke projecten:
  - Structuurvisie Papendrecht: opzetten en begeleiden workshop met externe partijen
  - Sportcluster (begeleiden extern bureaus toetsen plan aan bestaande kaders)
  - Verplaatsing woonwagencamp

*Gemeente Beuningen - projectassistent (100 uur voor gehele opdracht)*

*september 2008*

- Opstellen Projectplan Handboek Kwaliteit Openbare Ruimte

*Gemeente Putten - projectassistent (80 uur voor gehele opdracht)*

*juni 2008 - juli 2008*

- Onderzoek multifunctionele accommodatie Putten

*Gemeente Arnhem - beleidsadviseur ruimtelijke ordening (8 uur per week)*

*maart 2008 - februari 2009*

- Stedenbouwkundige toetsing bouwplannen
- Inventarisatie woonwagenvelden Arnhem

## **Mitros Utrecht**

**augustus 2007 - maart 2008**

Werkzaamheden:

projectadviseur wijkontwikkeling (40 uur per week)

- Begeleidingsactiviteiten nieuwbouwprojecten Leidschenrijn (o.a. overleg bewonersgroep)
- Begeleidingsactiviteiten verhuizing bewoners van Kanaleneiland naar Leidschenrijn.
- Contactpersoon bewonerscommissies op onder andere Kanaleneiland
- Begeleidingsactiviteiten herstructurering Koffieknop (o.a. opstellen sociaal plan)
- Opstellen plan verbeteren verhuurbaarheid ouderencolony (Kanaleneiland)
- Input leveren wijkvisie Kanaleneiland

## **Sargas (nu Maandag) december 2005 - juli 2007**

Werkzaamheden:

werkzaam via Sargas voor onderstaande opdrachtgevers (36 uur per week)

*Gemeente Almere - beleidsadviseur stedenbouw*

- Onderzoek mogelijke locaties voor religieuze voorzieningen
- Opstellen beeldkwaliteitplan buiten reclame
- Ruimtelijke verkenning 's Hertogenboschplein
- Ruimtelijke analyse van Stedenwijk (oudste wijk van Almere Stad)
- Opstellen van een standaard voor verschillende uitwerkingsniveaus van een ruimtelijk programma van eisen

*Gemeente Bloemendaal - beleidsadviseur ruimtelijke ordening*

- Opstellen van stedenbouwkundige randvoorwaarden seniorenhuisvesting Vogelenzang
- Schrijven van adviezen voor het College en de Raad
- Schrijven van toelichtingen en ruimtelijke onderbouwingen
- Behandelen van procedures artikel 19 WRO
- Geven van advies over en toetsen van bouwaanvragen en principeverzoeken aan het bestemmingsplan

*Gemeente Amstelveen - beleidsadviseur stedenbouw*

- Opstellen stedenbouwkundige randvoorwaarden voor verschillende schoollocaties
- Maken van een stedenbouwkundige analyse van een herstructureringslocatie in het centrum
- Opstellen stedenbouwkundige randvoorwaarden voor een hotellocatie langs de A9

## **De Zwarte Hond**

**mei 2004 - december 2005**

Werkzaamheden:

assistent ontwerper (40 uur per week)

- Structuurvisie Slochteren Kern
- Uitwerken van details voor de Blauwe Stad zoals kades, ontwerpen van bruggen, verkavelingen
- Beeldkwaliteitplannen voor de Blauwe Stad
- Verkavelingsplan Zuidhorn
- Beeldkwaliteitplan Vrijheidswijk (Leeuwarden)

## **Maandag**

Werkzaamheden:

**mei 2003 - april 2004**

Stedenbouwkundige / projectleider gemeente Purmerend (36 uur per week)

- Opstellen stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling bedrijventerrein naar woongebied
- Structuurvisie voorbereiden
- Trekker van het project: opbrengst van voormalige schoollocaties

## **BVR**

werkzaamheden:

**december 2001 – maart 2002**

Project assistente Toekomstvisie Leeuwarden (16 uur per week)

## **Stages**

Gemeente Rotterdam

Reitsma Stedebouw

S@M:

Roosenbeek architecten

februari 2002 – februari 2003 (herontwikkeling het Oude Westen)

september 2001 – december 2001

december 2001

november 2001

## **OPLEIDING / CURSUSSEN / TECHNISCHE VAARDIGHEDEN**

### Opleiding

- academische opleiding: Technische Universiteit Eindhoven Bouwkunde  
afstudeerrichting stedenbouw - diploma gehaald in 2003 1997-2003
- Kalsbeek College Woerden (VWO) 1991-1997

### Cursussen

- cursus communicatie maart 2008
- cursus projectmanagement december 2008
- cursus gebiedsontwikkeling december 2009

### Samenvatting technische vaardigheden

- PC vaardigheden: MS-Office (Word, Excel, PowerPoint)
- Autocad / Microstation
- Corel Draw
- Vectorworks
- Adobe pakket (Indesign, Illustrator, Photoshop, Dreamweaver)
- Sketchup

### Talen

- Nederlands, Engels, Duits

### Hobbys

- snowboarden/splitboarden, fietsen, hardlopen, lezen